



Dossier corporativo





Contenidos.

+ La filosofía KOS	6	Bienestar emocional.
	7	Sobre KOS y el equipo humano.
+ principios	8	Pilares que definen nuestra forma de trabajar. Valor añadido.
+ soluciones	10	Servicios de calidad.
+ proyectos	14	Proyectos destacados.
+ localización	16	Dónde nos ayudamos.
+ contacto	18	Información de contacto.

A low-angle, black and white photograph of several tall skyscrapers reaching towards a clear sky. The perspective creates a sense of height and grandeur, with the buildings' lines converging towards the top of the frame. The text is overlaid in the center.

**"Nuestra misión; Poner en
valor cada activo con el
máximo compromiso"**

Bienestar emocional.

“KOS” es un concepto nórdico que se basa en el tipo de felicidad repentina que experimentas cuando te sientes seguro, abrigado y bien, todo a la vez. “KOS” es el típico placer ante lo simple, las pequeñas alegrías que te hacen sentir genial.

KOS: Change begins at home.



Sobre KOS

KOS Gestión Global, es una empresa especializada en la adecuación física integral de activos inmobiliarios y gestión técnica de los mismos, provenientes de fondos de inversión, servicers inmobiliarios, socimis, family office, etc. con el objetivo de ponerlos en valor para su comercialización.

Ofrecemos un servicio global en el ámbito de la reforma y adaptación de espacios, orientado a cada cliente que pretenda optimizar el inmueble y sus instalaciones, haciéndolos más funcionales y operativos. En definitiva, **aportándoles valor**.

Equipo humano y experiencia

El equipo humano cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector de la gestión de activos inmobiliarios.

Un servicio integral en la ejecución del proyecto. Coordinación de todas las fases del proyecto hasta su finalización a través de una gestión con procesos específicos.

+ principios

Los valores que nos definen.

Nuestra empresa se guía por la honestidad, transparencia e integridad. Creemos en la innovación y la excelencia, trabajando en equipo. Nos apasiona nuestro trabajo y buscamos la satisfacción del cliente. Comprometidos con la calidad y relaciones duraderas.



mantenimiento / Reparaciones / Reformas
ilitación / InterioriAsmo / Mantenimiento
paraciones / Reformas / Rehabilitación

- Experiencia y **Especialización**
- Seguimiento técnico **continuo**
- Control técnico-operativo **de la ejecución**
- Control de **tiempos**
- Plataforma de gestión **propia**
- Gestión **técnico-administrativa**
- Flujo de información **en tiempo real**

Servicios diseñados para satisfacer tus necesidades.

Ofrecemos servicios integrales de calidad y adaptados a medida, incluyendo reformas, reparaciones y urgencias, respaldados por nuestra garantía de calidad.



SERVICIOS GENERALES. Reforma integral de viviendas, locales, oficinas, etc.

Especialización de todos los gremios e instalaciones:

- Fontanería
- Calefacción
- Electricidad
- Albañilería
- Cerrajería
- Pintura
- Carpintería metálica
- Carpintería madera
- Cristalería
- Etc.
- Instalaciones Eléctricas
- Climatización
- ACS (Agua Caliente Sanitaria)
- PCI (Protección contra incendios)





SERVICIOS TÉCNICOS.
Documentación-Gestión técnica.

- ✦ Informes técnicos
- ✦ Certificados (CEE, CH)
- ✦ Legalización de instalaciones / Boletines suministros

SERVICIOS A MEDIDA.
Adaptación de espacios,
renovación de estancias,
adecuación física personalizada,
etc.



SERVICIOS A SERVICERS
INMOBILIARIOS Y
GESTORAS DE ACTIVOS.



GARANTÍA EN TODOS LOS
TRABAJS EJECUTADOS.
Garantía legal de los trabajos.

Algunos de nuestros proyectos realizados.

Selección de algunos de los proyectos más destacados. Desde reformas integrales hasta obras de mayor envergadura. Trabajamos en equipo para superar las expectativas de nuestros clientes.

Cada proyecto. Desde la fase de planificación hasta la entrega final, trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes para garantizar que se cumplan sus expectativas. A través de una continua supervisión técnica, Mantenemos una comunicación bidireccional con todas las partes implicadas en el proceso.

- « Adecuación integral de inmuebles diseminados y promociones.
Andalucía, Murcia, Cdad. Valenciana, Madrid
- « Reforma integral de vivienda unifamiliar indep.
Tarragona
- « Reforma de 2 viviendas unifamiliares adosadas
Fuerteventura
- « Reforma de promoción 11 viviendas
Alicante
- « Adecuación de promoción de 12 viviendas
(Rotación de alquiler), Madrid
- « Adecuación de promoción de 18 viviendas
Murcia
- « Adecuación de promoción de 4 viviendas
Almería
- « Adecuación de promoción de 22 viviendas
Guadalajara
- « Reforma integral de salón actos
Universidad Popular, Jaén
- « Reforma centro de empresas
EMPLAZA, Jaén



Ámbito de actuación nacional.

- + Andalucía
- + Murcia
- + Cdad. Valenciana
- + Zona Centro



KOS

Gestión Global S.L.U.

Pol. Ind. Los Llanos, Torredelcampo, Jaén
Avda. de los Llanos 704, Oficina 2
Centro de Negocios "Torrellanos"



Teléfono
627 558 507
679 166 167



Email
administracion@kosgestion.es
kos@kosgestion.es





Av. de los Llanos 704, Ofi. 2
Torredelcampo, Jaén
627 558 507 - 679 166 167
www.kosgestion.es